Comune di

SAN GIACOMO FILIPPO

Provincia di Sondrio

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

Variante

R.v

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE

SCALA /

Avvio Delibera di Giunta Comunale N° 27 del 22/07/2017 e N° 6 del 31/01/2018
Atto di rettifica Delibera di Consiglio Comunale N° 14 del 26/05/2017 - BURL Avvisi e Concorsi n. 43 del 25/10/2017
Atto di rettifica Delibera di Consiglio Comunale N° 15 del 28/01/2016 - BURL Avvisi e Concorsi n. 40 del 04/10/2017
Approvazione Delibera di Consiglio Comunale N° 17 del 05/08/2013 - BURL Avvisi e Concorsi n. 4 del 22/01/2014

I PROGETTISTI

22012 Cernobbio (CO)
V.le Matteotti 18C
T +39 031 3347025
F +39 031 3347027
E info@sertin.net
W www.blpiu.it
C.F./P.IVA 03370340139

E. Bernasconi A. Bernasconi G.M. Pellò architetti

studio B&L più associati

COLLABORATORI: Arch. E. Leoni

LE AUTORITA'

PROPONENTE
sig. Severino De Stefani

PROCEDENTE
geom. Adamo Lisignoli

COMPETENTE
ing. Alberto Bianchi

Maggio 2018

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE NOVARA VERBANO - CUSIO - OSSOLA
ARCHITETTO
Guido Maria Pellò
n° 1239

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PROVINCIA DI COMO
Arch. ENRICO BERNASCONI
N. 206

INDICE **relazione illustrativa della variante**

1. PREMESSA E OBBIETTIVI GENERALI 2
2. L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE 5
3. INDIRIZZI SPECIFICI DI VARIANTE 6
    1. Previsione allargamento via Centro 6
    2. Recepimento piano Cave provinciale 8
    3. Modifica perimetro area tecnologica loc. Cigolino 9
    4. Realizzazione parcheggio loc. la Motta 10
4. LA VERIFICA DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP ED IL PTR 11

1. PREMESSA E OBBIETTIVI GENERALI

Il Comune di San Giacomo Filippo è dotato del Piano di Governo del Territorio (PGT) adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 18/02/2013 ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05/08/2013, divenuto pienamente efficace a seguito della sua pubblicazione sul BURL, serie Avvisi e Concorsi n. 4 del 22 gennaio 2014.

Regione Lombardia – 132 – *Bollettino Ufficiale*

Serie Avvisi e Concorsi n. 4 - Mercoledì 22 gennaio 2014

Comune di San Giacomo Filippo (SO)
Avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti costituenti il piano di governo del territorio (PGT)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11, della l.r. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

RENDE NOTO CHE

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 5 agosto 2013 è stato definitivamente approvato il piano di governo del territorio (PGT);
- in data 8 gennaio 2014 la Regione Lombardia ha comunicato la conclusione dei controlli sui documenti digitali del piano di governo del territorio (PGT) con esito positivo, esprimendo contestualmente il nulla osta al caricamento on line dell'avviso di approvazione del PGT sul BURL;
- la suddetta deliberazione ed i relativi elaborati allegati sono depositati presso la Segreteria comunale e sul sito web del comune www.comune.sangiacomofilippo.so.it affinché chiunque possa prenderne visione;
- gli atti del PGT assumeranno efficacia dalla data della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

San Giacomo Filippo, 9 gennaio 2014

Il responsabile del servizio tecnico
Lisignoli Adamo

Successivamente il Consiglio Comunale ha approvato i seguenti atti:

Atto di correzione di errori materiali e rettifica inerente la rappresentazione grafica del nucleo di Motta, appartenente ai nuclei di antica formazione con residenza stabile, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28/01/2016 pubblicato sul BURL, serie Avvisi e Concorsi n. 40 del 04/10/2017.

Regione Lombardia – 112 – *Bollettino Ufficiale*

Serie Avvisi e Concorsi n. 40 - Mercoledì 04 ottobre 2017

Comune di San Giacomo Filippo (SO)
Avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti costituenti la correzione di errori materiali e rettifica agli atti del piano di governo del territorio (PGT) non costituenti variante

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 14bis della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni e integrazioni

SI AVVISA CHE:

– con d.c.c. n. 15 del 28 gennaio 2016 è stata definitivamente approvata la correzione di errori materiali e rettifica degli atti di PGT non costituenti variante;

– gli atti costituenti la correzione di errori materiali e rettifica degli atti di PGT sono depositati presso la Segreteria comunale per consentire la libera visione a chiunque ne abbia interesse;

– gli atti assumono efficacia dalla data della presente pubblicazione.

San Giacomo Filippo, 4 ottobre 2017

Il responsabile del servizio tecnico
Lisignoli Adamo

Atto di correzione di errori materiali e rettifica inerente la rappresentazione grafica di un servizio tecnologico e di un edificio appartenente ai NAF, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 26/05/2017 pubblicato sul BURL, serie Avvisi e Concorsi n. 43 del 25/10/2017

Bollettino Ufficiale – 223 – Regione Lombardia

Serie Avvisi e Concorsi n. 43 - Mercoledì 25 ottobre 2017

Comune di San Giacomo Filippo (SO)
Avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti costituenti la correzione di errori materiali e rettifica agli atti del piano di governo del territorio (PGT) non costituenti variante

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 14bis della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni e integrazioni

SI AVVISA CHE:

– con d.c.c. n. 14 del 26 maggio 2017 è stata definitivamente approvata la correzione di errori materiali e rettifica degli atti di PGT non costituenti variante;

– gli atti costituenti la correzione di errori materiali e rettifica degli atti di PGT sono depositati presso la Segreteria comunale per consentire la libera visione a chiunque ne abbia interesse;

– gli atti assumono efficacia dalla data della presente pubblicazione.

San Giacomo Filippo, 25 ottobre 2017

Il responsabile del servizio tecnico
Lisignoli Adamo

L'Amministrazione Comunale ha ritenuto ormai impellente l'esigenza di dover procedere alla redazione di una variante al suddetto PGT con l'intento di apportarvi correttivi e affinamenti ritenuti migliorativi sia in termini pianificatori che normativi ad alcuni specifici aspetti che verranno sottoposti alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per misurarne gli effetti sull'ambiente e sulle previsioni di sviluppo.

La necessità di intervenire con modifiche ritenute necessarie e utili discende dalla constatazione che le complessità delle tematiche organizzative, procedurali, partecipative e di ampiezza territoriale oltre che di rilevanza ambientale affrontate dall'amministrazione per la redazione del primo nuovo strumento di governo del territorio hanno distolto, in ragione della novità e della portata di molte norme e direttive, l'attenzione rispetto ad aspetti puntuali e particolari che emergono con

maggiore evidenza e chiarezza, in ragione anche delle esigenze di cui i soggetti attuatori di alcuni interventi hanno avuto solo oggi coscienza.

D'altro canto l'impianto generale del Piano di Governo del Territorio è tale da favorire, in ragione della notevole flessibilità operativa che consente, progressivi adeguamenti alle reali ed effettive necessità del cittadino, là dove i loro obiettivi si prospettassero coerenti con l'impianto generale del Piano e con le sue valenze ambientali.

2. L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE

L'Amministrazione Comunale, ai sensi del comma 2 dell'articolo 13 della L.R. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, con deliberazione di Giunta n. 27 del 22/07/2017 e successivamente con deliberazione di Giunta n. 6 del 31/01/2018 ha dato avvio al procedimento per la redazione della variante al vigente PGT in base all'indirizzo generale di migliorare la viabilità comunale e di revisionare la perimetrazione dell'area tecnologica in località Cigolino.

Contestualmente si coglie l'occasione per il recepimento nello strumento urbanistico comunale dell'Ambito Territoriale Estrattivo ATEp1 – Mescolana, contenuto nell'aggiornamento e revisione del Piano Cave Provinciale – settore inerti (sabbia, ghiaia e pietrisco) approvato dalla Provincia di Sondrio con deliberazione del consiglio provinciale del 27 settembre 2016 n. 23, pubblicata sul BURL del 19 ottobre 2016, Serie Avvisi e Concorsi n. 42. In questo caso si tratta di una mera rettifica di piano in recepimento di strumenti sovraordinati (il Piano Cave provinciale) già sottoposti a valutazione ambientale.

Come previsto dalla medesima Legge Regionale è stato pubblicato dal 16/03 al 16/04/2018 apposito avviso pubblico, prot. 748, finalizzato a raccogliere istanze di suggerimento o proposte da parte di cittadini e parti sociali. L'elenco di seguito riporta le istanze pervenute.

Elenco delle istanze pervenute prima dell'avviso di avvio del procedimento

n°	*prot.*	*data*	*oggetto*
1	2781	27/11/2017	Richiesta di modifica del perimetro dell'area tecnologica in loc. Cigolino

La richiesta pervenuta viene ritenuta ragionevole giacché muove dalla necessità di identificare uno spazio più consono alla posa di antenne per telecomunicazioni rispetto a quello attuale, caratterizzato dalla presenza di massi instabili e da una maggiore vicinanza al nucleo abitato.

Tuttavia, a seguito dell'avviso di avvio del procedimento, non sono pervenute ulteriori istanze.

3. INDIRIZZI SPECIFICI DI VARIANTE

1. Previsione allargamento via Centro

La variante consiste nel creare le premesse per la fattibilità dell'allargamento stradale della Via Centro, nel nucleo di antica formazione di San Giacomo, per un tratto di lunghezza di circa 45 m.

L'allargamento in progetto consiste principalmente nella realizzazione di opere sul lato sinistro della via (direzione Municipio) in modo da ottenere:

- larghezza di circa m 5,00 sul tratto iniziale (raccordo con S.S. 36);
- larghezza di m 5,50 sul tratto di curva;
- larghezza nel tratto finale variabile in modo da raccordare il tratto di curva con le delimitazioni esistenti (Monumento ai Caduti).

Estratto PGT vigente

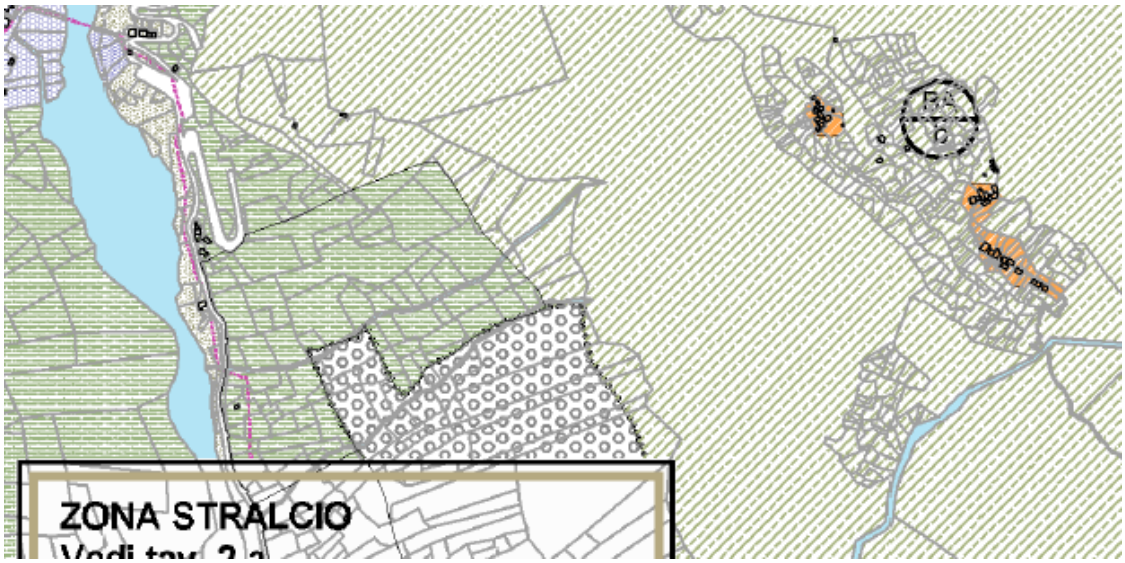
Estratto proposta di variante

2. Recepimento piano Cave provinciale

Viene modificato il perimetro dell'Ambito Territoriale Estrattivo ATEp1 - Mescolana in ottemperanza alla richiesta della Provincia class. 07.02.01/ fasc. 2013 del 2 novembre 2016, che invita il Comune di San Giacomo Filippo, sul cui territorio sono presenti ambiti estrattivi, ad introdurre le correzioni necessarie per il coordinamento formale del proprio strumento urbanistico con le previsioni dell'aggiornamento e revisione del Piano cave provinciale approvato. Si tratta sostanzialmente di una modifica necessaria "*per l'adeguamento del piano alle previsioni localizzative immediatamente cogenti contenute negli strumenti nazionali, regionali o provinciali di pianificazione territoriale, già oggetto di valutazione ambientale*", che, ai sensi delle direttive VAS regionali (DGR 671/2010 e s.m.i.), non rientrano nel campo di applicazione della Valutazione Ambientale Strategica.

Estratto PGT vigente

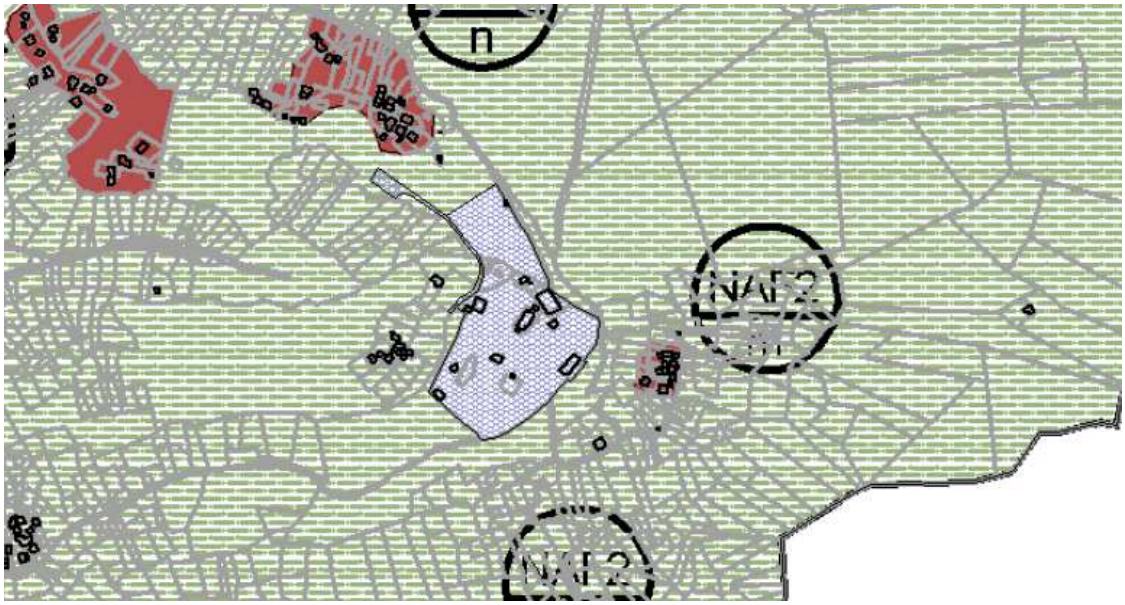
Estratto proposta di variante



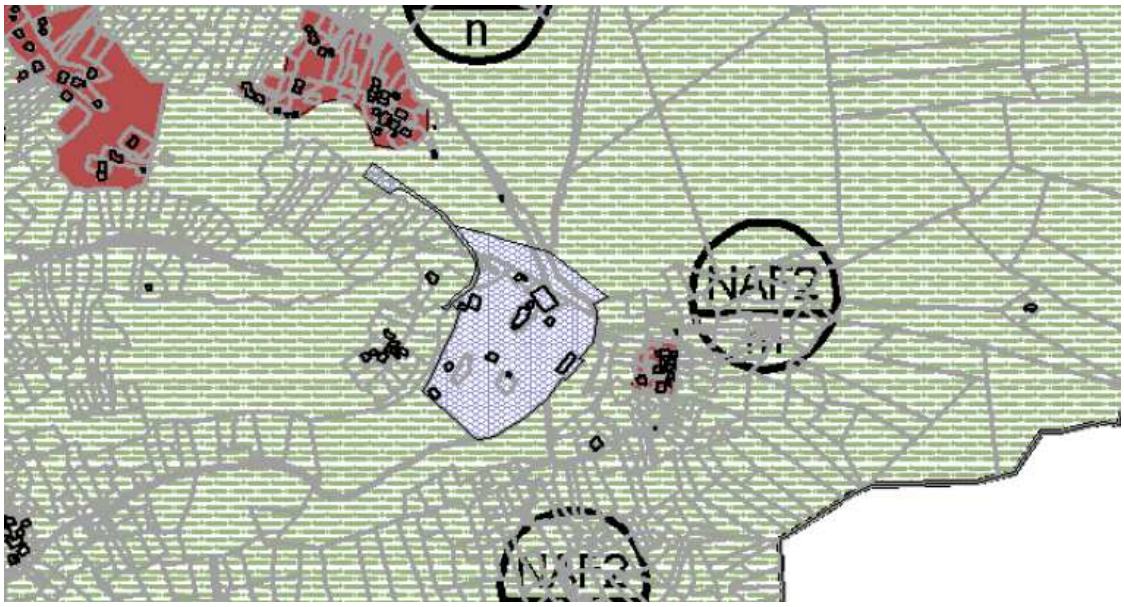
3. Modifica perimetro area tecnologica loc. Cigolino

Viene proposta la modifica del perimetro di un ambito classificato come "AT – Aree per attrezzature tecnologiche" in località Cigolino con l'obbiettivo di identificare uno spazio più consono alla posa di antenne per telecomunicazioni rispetto a quello attuale. L'intervento persegue peraltro una maggiore sostenibilità in merito al consumo di suolo in quanto viene stralciata un'area di circa 1.710 mq a fronte dell'inserimento di una previsione di circa 1.210 mq, con un minor consumo di suolo di 500 mq.

Estratto PGT vigente



Estratto proposta di variante



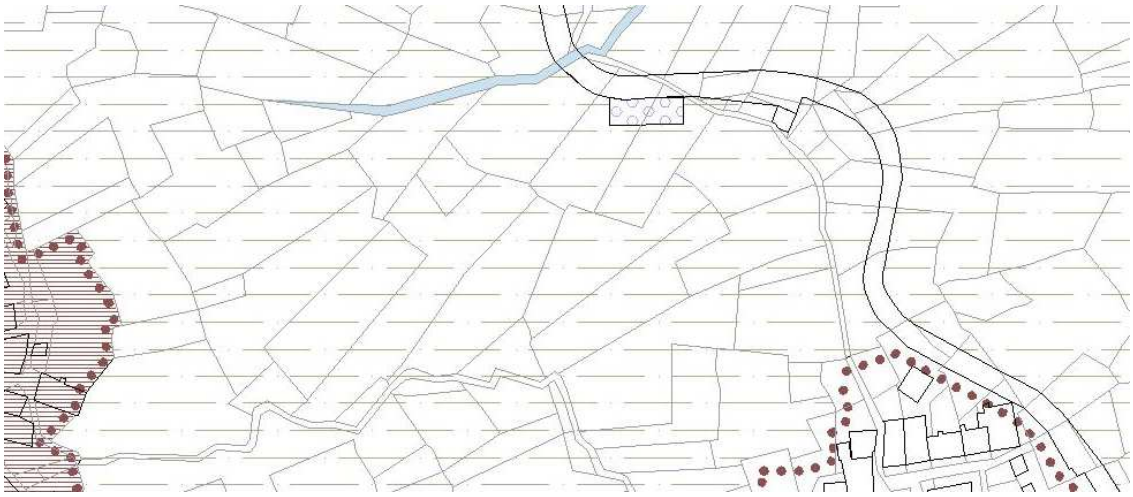
4. Realizzazione parcheggio loc. la Motta

L'intervento consiste nel creare le premesse per la realizzazione di un parcheggio (formato da 10 posti auto di cui uno riservato a disabili) ad uso pubblico a servizio dell'insediamento in località la Motta, lungo la strada per Olmo.

L'area è classificata nell'attuale strumento urbanistico vigente (P.G.T.) in "IN Aree ed ambiti di interesse naturale". La previsione è strettamente correlata a quella di cui all'area tecnologica in loc. Cigolino in quanto il consumo di suolo, pari a 100 mq, viene ammesso dalle disposizioni regionali (legge regionale n. 31/2014 e n. 16/2017 sul consumo di suolo) solo a condizione di assicurare "un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero"; ai 500 mq di consumo di suolo "risparmiati" nell'area tecnologica di Cigolino vengono pertanto detratti ulteriori 100, assicurando un bilancio totale in favore del risparmio di suolo di mq 400.

Estratto PGT vigente

Estratto proposta di variante



4. LA VERIFICA DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP ED IL PTR

La variante non si pone in contrasto né con gli obbiettivi di salvaguardia del sistema istituiti dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e dal Piano Territoriale Regionale, né con i contenuti prescrittivi della normativa dei due piani, in quanto:

- l'ambito di variante viabilistica di via Centro è localizzato all'interno del tessuto urbano consolidato (TUC) il cui perimetro è già stato attestato compatibile con il PTCP/PTR in occasione della redazione del vigente PGT;
- la modifica delle aree interessate dalla variante all'esterno del tessuto urbano consolidato (Area tecnologica in località Cigolino ed area per parcheggio in località La Motta) non configura nuovo consumo di suolo ai sensi della L.R. 31/2014, assicurando infatti un bilancio di circa 400 mq in favore delle aree salvaguardate dalla trasformazione, come illustrato nel seguente prospetto di riepilogo:

	PGT vigente		Proposta di variante	
	Urbanizzato	Non urbanizzato	Urbanizzato	Non urbanizzato
Area Cigolino	1.710	1.210	1.210	1.710
Area La Motta	0	100	100	0
Totale	1.710	1.310	1.310	1.710
Variazioni **urbanizzato**			**-400**	
Variazioni **non urbanizzato**				**+400**